



### Überlassung eines unbebauten Grundstücks

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen.

	1. Veräußerer	2. Veräußerer
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Steuerl. Ident.-Nr.</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
<b>Anzahl Kinder</b>		

Wenn der Veräußerer in Zugewinnsgemeinschaft lebt und mit der Überlassung über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zur Veräußerung die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist. Ebenso wenn eine gemeinsame erbrechtliche Verfügung besteht oder Ehepartner auf Pflichtteilverzicht soll oder ihm Recht eingeräumt werden sollen

	1. Erwerber	2. Erwerber
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Fax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>steuerl. Ident.-Nr.</b>		
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu                      %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet

<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
<b>Verwandtschaft zum Veräußerer</b>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>

Überlassenes Grundstück	
<b>Grundbuch von</b>	
<b>Blatt</b>	
<b>Flurnummer</b>	
<b>Lage / Anschrift</b>	
<b>Gegenstand der Schenkung</b>	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca.      m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundbesitz
<b>Grundstücksverkehrsgesetz</b>	Wurden in den letzten drei Jahren mehr als 1 ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Erschließung</b>	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:
<b>Dienstbarkeiten notwendig? (Geh- und Fahrrechte, Leitungsrechte...)</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja; welche .....

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> verpachtet an <input type="checkbox"/> PV-Anlage	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss

Gegenleistungen	
<b>künftige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer / spätere Mieteinkünfte stehen Veräußerer zu <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
<b>Hinauszahlung</b> (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an
<b>Übernahme von Schulden</b> (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja      Bank:      Höhe d. Schulden: ca.      €
<b>Rückforderungsrecht bei</b>	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
<b>Sonstige Gegenleistungen</b>	<input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v.      € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers      oder <input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf dem den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Daten der Geschwister bitte mitteilen) <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf das Grundstück <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges	
<b>Wesentliche Mängel</b> (z. B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt