



Überlassung eines Hauses

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen.

	1. Veräußerer	2. Veräußerer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer. ID.-Nr.!!!		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Anzahl Kinder		

Hinweis: Wenn der Veräußerer in Zugewinngemeinschaft lebt und mit der Überlassung über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zur Veräußerung die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist. Ebenso wenn eine gemeinsame erbrechtliche Verfügung besteht oder Ehepartner auf Pflichtteilverzicht soll oder ihm Recht eingeräumt werden sollen

	1. Erwerber	2. Erwerber
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer. ID.-Nr.!!!		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>

Überlassenes Hausgrundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer	
Lage / Anschrift	
Bebauung (z. B. Einfamilienhaus mit Garage)	
Besonderheiten: (Weganteile o.ä.) Anteile an gemeinschaftlichen Flächen	<input type="checkbox"/> nein, <input type="checkbox"/> ja, welche

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, und zwar am: <input type="checkbox"/> bleibt unverändert (bei Nießbrauch)
Dienstbarkeiten notwendig (Geh- und Fahrrechte, Leitungsrechte)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja; welche

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht, und zwar (bitte hierzu Grundrisspläne vorlegen!) <input type="checkbox"/> Nießbrauch (wirtschaftliches Eigentum verbleibt beim Veräußerer) <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an
Übernahme von Schulden (bitte vor ab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja Bank: Höhe d. Schulden: ca. €
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v. € monatlich je Veräußerung <input type="checkbox"/> Wart und Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten <input type="checkbox"/> Freistellung Geschwister von „Heimkosten“

Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers	oder <input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil
<input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Daten der Geschwister bitte mitteilen)	
<input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf das Hausgrundstück	<input type="checkbox"/> genereller Pflichtanteilsverzicht

Sonstiges	
Wert des Grundbesitzes (Grundstück + Haus)	ca. € (bitte Brandversicherungsurkunde mit der Stammversicherungssumme von 1914 in DM mitbringen und das Gebäudebaujahr und die Wohnfläche mitteilen) Baujahr
	Renovierung
	Wohn/Nutzfläche ca.m ²
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Holzwurm)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Photovoltaik (PV)-Anlage vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja :
Sonstiges	

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt